

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: PIETRO LEOPOLDO SRL - IN LIQUIDAZIONE  
Sede: PIAZZA DEI GIUDICI N. 3 FIRENZE FI  
Capitale sociale: 14.700.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: FI  
Partita IVA: 05787000487  
Codice fiscale: 05787000487  
Numero REA: 575382  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 682001  
Società in liquidazione: sì  
Società con socio unico: sì  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE  
Appartenenza a un gruppo: sì  
Denominazione della società capogruppo: CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE  
Paese della capogruppo: ITALIA  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2019

## Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	177.274	22.899.661
II - Immobilizzazioni materiali	18.461.333	19.071.665
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>18.638.607</i>	<i>41.971.326</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-

	31/12/2019	31/12/2018
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	-	-
II - Crediti	767.149	922.141
esigibili entro l'esercizio successivo	767.149	922.141
III - Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilita' liquide	3.745.760	4.387.777
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>4.512.909</i>	<i>5.309.918</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>12.186</b>	<b>19.580</b>
<i>Totale attivo</i>	<i>23.163.702</i>	<i>47.300.824</i>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	14.700.000	14.700.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	52.027	52.027
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Altre riserve	(2.254.000)	(1)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(8.684.634)	(3.299.083)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.301.620)	(5.385.551)
Perdita ripianata nell'esercizio	-	-
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>2.511.773</i>	<i>6.067.392</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>6.184.694</b>	<b>4.130.694</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>11.948</b>	<b>10.141</b>
<b>D) Debiti</b>	<b>14.452.783</b>	<b>37.090.154</b>
esigibili entro l'esercizio successivo	530.486	1.771.905
esigibili oltre l'esercizio successivo	13.922.297	35.318.249
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>2.504</b>	<b>2.443</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>23.163.702</i>	<i>47.300.824</i>

## Conto Economico Abbreviato

	31/12/2019	31/12/2018
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	58.524	81.000
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	-	-

	31/12/2019	31/12/2018
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	-
altri	10.859	7.621
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>10.859</i>	<i>7.621</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>69.383</i>	<i>88.621</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	203.493	220.523
8) per godimento di beni di terzi	1.509	4.617
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	23.821	25.379
b) oneri sociali	7.184	7.682
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.900	1.819
c) trattamento di fine rapporto	1.900	1.819
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>32.905</i>	<i>34.880</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	650.488	4.043.025
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	40.155	465.434
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	610.333	610.333
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	2.967.258
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	-	-
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>650.488</i>	<i>4.043.025</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	21.083	818.009
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	445.776	205.751
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.355.254</i>	<i>5.326.805</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(1.285.871)</b>	<b>(5.238.184)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni	-	-
da imprese controllate	-	-

	31/12/2019	31/12/2018
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<i>Totale proventi da partecipazioni</i>	-	-
16) altri proventi finanziari	-	-
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	-	-
<i>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	-	-
b/c) da titoli iscr.nelle immob.che non costituisc.partecip.e da titoli iscr.nell'attivo circ.no partecip	-	-
partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	44.046	52.633
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	44.046	52.633
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	44.046	52.633
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
verso imprese controllate	-	-
verso imprese collegate	-	-
verso imprese controllanti	-	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
altri	59.795	200.000
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	59.795	200.000
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(15.749)	(147.367)
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie</b>	-	-
18) rivalutazioni	-	-
a/b/c/d) rival.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria	-	-

	31/12/2019	31/12/2018
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale rivalutazioni</i>	-	-
19) svalutazioni	-	-
a/b/c/d) sval.di part.,immob.fin.,titoli attivo circol.,strum.finanz.derivati,att.fin.gest.tesoreria	-	-
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati	-	-
di attivita' finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale svalutazioni</i>	-	-
<i>Totale delle rettifiche di valore di attivita' e passivita' finanziarie (18-19)</i>	-	-
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>(1.301.620)</b>	<b>(5.385.551)</b>
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	-	-
imposte correnti	-	-
imposte relative a esercizi precedenti	-	-
imposte differite e anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	-	-
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.301.620)</b>	<b>(5.385.551)</b>

# Nota integrativa, parte iniziale

## Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 evidenzia una perdita di esercizio di euro 1.301.619,92 che arrotondato all'unità di Euro diventa Euro 1.301.620.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## Principi di redazione

### Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta considerando che il principio di continuità aziendale non è più da ritenersi applicabile poiché l'azienda si presenta come un insieme di beni destinati ad essere realizzati sul mercato al fine di saldare le passività e distribuire il netto residuo all'unico socio. In questa ottica anche il principio di competenza subisce delle limitazioni dal momento che, non esistendo un complesso produttivo, diventa inutilizzabile il principio tra costi e ricavi.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

### Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

---

### **Commento**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile, se non per quanto si specificherà nelle singole voci.

## **Correzione di errori rilevanti**

---

### **Commento**

Si segnala che non sono stati rilevati errori commessi in precedenti esercizi.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

### **Commento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente, se non per quanto si specificherà nelle singole voci

## **Criteri di valutazione applicati**

---

### **Commento**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente tranne per quanto si specificherà in seguito nel commento delle singole voci.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

## **Altre informazioni**

---

### **Commento**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

### **Introduzione**

---

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Immobilizzazioni

### Introduzione

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al valore di realizzo, al netto dei costi diretti, per stralcio dei beni.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Diritti di usufrutto	Sulla base della durata residua dello stesso

Le eventuali alienazioni di beni immateriali avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa e lo stesso non è variato rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

#### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione. Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati.

Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a Conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo. L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito.

Qui di seguito si riporta una tabella riassuntiva delle aliquote di ammortamento applicate alle singole categorie di immobilizzazioni materiali.:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3%
Hardware e macchine da ufficio	20%
Mobili e arredi	12%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente. Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

#### **Terreni e fabbricati**

Con particolare riferimento all'immobile "Logge del Grano" è stato ricalcolato il fondo di ammortamento area, accantonato al 31/12/2005, nel rispetto dei nuovi principi contabili (OIC 16) come fondo di ripristino ambientale iscritto in bilancio nella voce B.3 del Passivo dello Stato patrimoniale "Fondo rischi e oneri" per €987.856.

### **Movimenti delle immobilizzazioni**

#### **Introduzione**

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali e materiali.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

#### **Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato**

	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Totale immobilizzazioni</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	29.353.482	25.466.373	54.819.855
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.486.563	6.394.708	9.881.271
Svalutazioni	2.967.258	-	2.967.258
Valore di bilancio	22.899.661	19.071.665	41.971.326
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Ammortamento dell'esercizio	40.155	610.332	650.487
Altre variazioni	(28.893.401)	-	(28.893.401)
Totale variazioni	(28.933.556)	(610.332)	(29.543.888)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	460.081	25.466.373	25.926.454
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	282.807	7.005.040	7.287.847
Valore di bilancio	177.274	18.461.333	18.638.607

#### **Commento**

#### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

I crediti sono tutti esigibili entro l'esercizio successivo.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, rappresentate da liquidità nella cassa contanti, oltre che da liquidità in depositi bancari, sono iscritte in bilancio al valore nominale.

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

## Operazioni di locazione finanziaria

### Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

## Patrimonio netto

### Introduzione

L'OIC n. 28 individua i criteri di classificazione delle poste ideali del patrimonio netto, che cambiano a seconda delle necessità conoscitive. Il richiamato principio contabile individua due criteri di classificazione che si basano rispettivamente sull'origine e sulla destinazione delle poste presenti nel patrimonio netto.

Seguendo il criterio della destinazione, divengono preminenti il regime giuridico e le decisioni dell'organo assembleare che vincolano le singole poste a specifici impieghi.

Di seguito viene esposto un prospetto riepilogativo contenente le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile sulle variazioni intervenute nelle voci del patrimonio netto, oltre al prospetto relativo alle disponibilità e distribuibilità delle riserve.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	14.700.000	-	-	-	-	14.700.000	-	-
	<b>Totale</b>	<b>14.700.000</b>	-	-	-	-	<b>14.700.000</b>	-	-
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	52.027	-	-	-	-	52.027	-	-
	<b>Totale</b>	<b>52.027</b>	-	-	-	-	<b>52.027</b>	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Altre riserve</i>									
	Rettifiche da liquidazione societaria	-	-	-	-	2.254.000	2.254.000-	2.254.000	-
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.254.000</b>	<b>2.254.000-</b>	<b>2.254.000</b>	<b>-</b>
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	3.299.083-	5.385.551-	-	-	-	8.684.634-	5.385.551	163
	<b>Totale</b>	<b>3.299.083-</b>	<b>5.385.551-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.684.634-</b>	<b>5.385.551</b>	<b>-</b>
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Perdita d'esercizio	-	1.301.620-	-	-	-	1.301.620-	1.301.620	-
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>1.301.620-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.301.620-</b>	<b>1.301.620</b>	<b>-</b>

È stata predisposta una posta relativa alle rettifiche di liquidazione con la costituzione di un apposito Fondo per gli oneri di liquidazione. Detto Fondo si rende necessario a seguito del cambiamento di prospettiva. Il principio di continuità aziendale, a seguito dell'inizio della procedura di liquidazione, non è più da ritenersi applicabile poiché l'azienda non esprime più un complesso organizzato di beni volto alla produzione del reddito, ma un mero coacervo di beni destinati a essere realizzati sul mercato, singolarmente o in gruppi, al fine di saldare le passività e distribuire il netto residuo alla Camera di Commercio di Firenze.

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

#### Composizione del Capitale sociale

Qui di seguito si elenca la composizione del capitale sociale:

Saldo finale del capitale sociale al 31/12/2019	14.700.000
Capitale sociale sottoscritto e versato	14.700.000

In merito alla distribuibilità delle riserve:

- non sussistono vincoli alla possibilità di utilizzazione derivanti da disposizioni statutarie;
- non vi è riserva per utili netti su cambi;
- non vi è riserva da valutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio;
- non vi è riserva da deroghe ex comma 4 dell'art.2423 c.c..

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nella seguente tabella. Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
I -	Capitale	14.700.000					

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
			Capitale		-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-
IV -	<i>Riserva legale</i>	52.027					
			Utili	B	-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-
VI -	<i>Altre riserve</i>	2.254.000-					
			Capitale		-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-
VIII -	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	8.684.634-					
			Capitale		-	-	-
	<i>Totale</i>				-	-	-
	<i>Totale Composizione voci PN</i>				-	-	-
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro</b>							

## Debiti

### Introduzione

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore di estinzione.

Risultano iscritti per €14.452.783 e sono diminuiti rispetto all'esercizio precedente di €22.637.371.

### Finanziamenti effettuati dal socio unico

Alla data di chiusura dell'esercizio tra le passività dello Stato patrimoniale risultano iscritti debiti verso soci per finanziamenti da questi concessi alla società per Euro 13.875.655 per i quali non è prevista una clausola espressa di postergazione rispetto alla soddisfazione degli altri creditori e €37.641 per i quali opera la clausola di postergazione.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

#### Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Analisi dei debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali abbreviato

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
DEBITI	14.452.783	14.452.783

## Commento

### Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi

Come precedentemente specificato, è stato stanziato nell'esercizio un fondo oneri di liquidazione costituito da:

Rettifiche immobilizzazioni	1.516.000
Spese legali, amministrative e diverse	100.000
Spese generali	36.000
Assicurazioni R.C.	36.000
Personale	102.000
Spese vigilanza	50.000
Utenze	39.000
Spese condominiali	5.000
Oneri organo di liquidazione	100.000
Organo di vigilanza	50.000
Spese notarili	22.000
Imposte e Tasse (IMU+Cosap)	198.000
<b>TOTALE RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE</b>	<b>2.254.000</b>

(Le somme rappresentano una stima per un triennio salvo che per le immobilizzazioni)

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Nota integrativa, conto economico

### Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio che rileva una perdita pari ad Euro 1.301.620.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

---

### **Introduzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

### **Commento**

Il valore della produzione, pari a 69.383, risulta diminuito di €19.238 rispetto all'esercizio precedente, ed è composto dai ricavi per contratti di locazione per €58.524 relativi ai canoni di locazione come di seguito dettagliato:

Locazioni locali CCIAA	25.500
Locazione Laboratorio Analytical	33.024
Totale	58.524

## **Costi della produzione**

---

### **Commento**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

---

### **Introduzione**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

I proventi e oneri finanziari presentano un saldo negativo pari ad €15.749. La voce è composta dal saldo netto tra gli interessi passivi bancari per €59; per interessi passivi relativi al finanziamento del socio unico CCIAA di Firenze pari ad €59.726; e gli interessi attivi sui conti correnti bancari per €44.046.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

---

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi o altri componenti negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

### **Introduzione**

Si segnala che nell'esercizio 2019 non sono state rilevate imposte da contabilizzare.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	1	1

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

#### Introduzione

La società nel corso dell'esercizio ha deliberato compensi per il liquidatore pari ad Euro 20.280.

Al Sindaco Unico con compiti di controllo contabile è maturato un compenso pari ad €15.600.

#### Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	15.600

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

#### Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

#### Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con la controllante e con parti correlate concernenti principalmente la locazione degli immobili per le quali sono state applicate condizioni correnti di mercato. In particolare le operazioni commerciali intercorse con la controllante e con le parti correlate riguardano la locazione a CCIAA per € 25.500.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

### **Commento**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

### **Commento**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si specifica che non siamo a conoscenza di ulteriori rischi o ad incertezze a cui sia esposta l'azienda se non i generici rischi di mercato e finanziari, legati alla crisi macro-economica e finanziaria globale ad oggi in atto, a cui risultano attualmente sottoposti tutti gli operatori economici anche a seguito della nota emergenza sanitaria ancora in atto.

Più precisamente la società:

- non ha particolari rischi di liquidità, avendo il socio unico dotato la stessa di mezzi finanziari sufficienti per far fronte agli attuali impegni aziendali;
- opera con mezzi propri o messi a disposizione dal socio unico che attualmente risultano sufficienti a far fronte al pagamento dei debiti aziendali in corso e a quelli prevedibili per il periodo della liquidazione;
- grazie a quanto esposto ai punti precedenti, la gestione aziendale non è gravata da interessi passivi sul conto corrente bancario, né nel corrente esercizio, né si stima lo sarà nel periodo di liquidazione;
- la società non ha utilizzato, né è in possesso di strumenti finanziari;
- visto il tipo di attività svolta, non è soggetta a rischio "paese" né alle oscillazioni dei cambi, svolgendo la propria attività esclusivamente in Italia e con controparti italiane.

Stante quanto sopra, non sussistono, alla data di redazione del bilancio, eventi che potrebbero compromettere la capacità dell'impresa di continuare la propria attività nel futuro periodo di liquidazione, pianificando la dismissione delle attività e liquidando ai creditori le passività iscritte in bilancio. Si dovranno certamente tenere in considerazione i possibili effetti che l'attuale contesto di emergenza economica insorta a seguito di quella sanitaria causata dal covid-19 sul mercato immobiliare e, conseguentemente, sui potenziali valori di vendita e/o locazione dell'immobile di proprietà (Logge del Grano) ad oggi ancora non verificabili.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

### **Introduzione**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

### **Commento**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Introduzione

Si rende noto che la società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento dell'unico socio CCIAA di Firenze.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Esercizio 2019	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		11/6/2020
B) Immobilizzazioni	107.776.135,63	
C) Attivo circolante	47.009.458,47	
D) Ratei e risconti attivi	12.418,22	
<b>Totale attivo</b>	<b>154.798.012,33</b>	
Capitale sociale	125.861.454,18	(Patrimonio netto esercizi precedenti)
Riserve	3.402.083,29	(Riserve da partecipazioni)
Utile (perdita) dell'esercizio	318.936,96	
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>129.582.474,43</b>	
B) Fondi per rischi e oneri	5.341.819,62	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	8.047.915,80	
D) Debiti	11.825.790,17	di cui: Debiti funzionamento: 11.581.826,56 Debiti finanziamento: 243.963,61
<b>Totale passivo</b>	<b>25.215.537,90</b>	(comprende 12,31 risconti passivi)

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Esercizio 2019	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		11/6/2020
A) Valore della produzione	20.079.178,03	
B) Costi della produzione	22.666.914,68	
C) Proventi e oneri finanziari	2.366.518,85	

	Esercizio 2019	Data
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-1.229.838,63	
Imposte sul reddito dell'esercizio	-1.214.420	
Utile (perdita) dell'esercizio	318.936,96	

## Azioni proprie e di società controllanti

### Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

## Informazioni relative alle cooperative

Il presente punto della Nota integrativa non è pertinente in quanto la società non è una cooperativa a mutualità prevalente.

## Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Il presente punto della Nota integrativa non è pertinente in quanto la società non è una startup né una PMI innovativa.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

### Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nell'esercizio non è interessata da suddette situazioni.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Commento

Spettabile Socio,

nel confermare che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio, si propone di approvare il bilancio al 31/12/2019 così come sottoposto alla vostra attenzione che chiude con una perdita di esercizio pari a 1.301.620.

Si rileva che la perdita d'esercizio supera di oltre 1/3 il capitale della società, ma in considerazione del fatto che la società è già in stato di liquidazione, ed alla luce di quanto sopra esposto, il liquidatore Vi propone di riportare a nuovo la perdita iscrivendola sotto la voce "Perdite esercizi precedenti".

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Commento**

---

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Firenze, 23 Giugno 2020

Dott. Mario Casabianca – liquidatore